

Số: 453/TB-CTHADS

Tây Ninh, ngày 20 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v công khai thông tin bán đấu giá tài sản

Căn cứ Thông báo số 104-2093/TB-KH ngày 19/9/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo công khai thông tin bán đấu giá tài sản của bà Võ Thị Hồng (đại diện bà Tạ Kim Muội), địa chỉ thường trú: khu phố 4, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh; Nơi cư trú: số 6, hẻm 1A, đường Huỳnh Công Giãn, khu phố 7, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Thông tin công khai như sau:

I. Các thông tin về bán đấu giá tài sản

a/ **Người có tài sản đấu giá:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 01, đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b/ **Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

- QSDĐ (ODT) diện tích 90m², trên đất có căn nhà cấp 3 (03 tầng) diện tích sàn 228m² (diện tích xây dựng 78m²), 01 bồn nước inox 1000l và 01 máy nước nóng NLMT thuộc thửa đất số 243, tờ bản đồ số 44, tọa lạc tại khu phố 7, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh theo Giấy CNQSDĐ số vào sổ cấp GCN CS08327 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 13/3/2019 cho bà Võ Thị Hồng - kèm theo Trích lục bản đồ địa chính số 2129/SĐ-TĐ/P ngày 13/7/2023 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh thành phố Tây Ninh).

- Giá khởi điểm: 3.151.330.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm năm mươi một triệu, ba trăm ba mươi nghìn đồng chẵn).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 472.699.500 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

c) **Tổ chức bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ trụ sở: 09, tỉnh lộ 6, An Hòa, Trảng Bàng, Tây Ninh, địa chỉ chi nhánh: số 159, Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 02763.811.078.

d) **Thời gian, địa điểm:**

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 19/9/2023 đến hết ngày 24/10/2023 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 243, tờ bản đồ số 44, tọa lạc tại khu phố 7, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 19/9/2023 đến hết ngày 24/10/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 19/9/2023 đến hết ngày 24/10/2023 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

- Tổ chức đấu giá vào từ lúc 09 giờ, ngày 27/10/2023 (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

II. Giải thích quyền của bà Võ Thị Hồng (đại diện bà Tạ Kim Muội):

Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định “ ...5. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.”.

Chấp hành viên thông báo cho bà Võ Thị Hồng (đại diện bà Tạ Kim Muội) biết quyền được nhận lại tài sản theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)/.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Dương sự;
- Lưu: HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hà Thu Sương